



全景



敷地中央



道路と敷地の位置



北側



南側

物件種目	売地・貸地		最適用途	住宅用地							
売却価格	応相談	万円	賃料	1.25	万円/月						
所在地	世田米字小府金										
交通	岩手県交通 バス		小府金バス		駅 徒歩 4分						
					停 徒歩 4分						
土地面積 (私道含まず)	498.99	m ²	地目	宅地・畑							
私道負担	無	m ²	地勢	平坦							
セットバック	無	m	建築条件								
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南西	幅員	6.0	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
都市計画	都市計画区域外		国土法届出								
用途地域	無指定		地域地区								
建ぺい率	なし	%	容積率	なし	%						
その他の 法令上の 制限	・売買にあたり農地法上の手続きが必要となりますので、住田町農業委員会への事前相談をお願いいたします										
設備・条件	上水道：接続工事必要 下水道：敷設済み ガス：なし										
現況	更地（畑耕作中）		引渡時期	即時（ ）							
備考	・不動産購入時には別途諸費用が必要になります。										

周辺施設		町役場	住田町役場まで約2.6km	銀行	岩手銀行まで約3.3km	国道107号線に面した敷地です。隣接する畑も対象地に含まれます。日当たりも良好ですし、交通便も良好ですので、一戸建ての他にも事業用地としてもご検討下さい。
小学校	世田米小学校まで約2.7km	公園	ふれあい広場まで約2.8km	コンビニ	コンビニまで約0.2km	
中学校	世田米中学校まで約3.7km	医療機関	住田町診療所まで約3.5km	商店	ドラッグストアまで約2.2km	
高校	住田高校まで約1.4km	郵便局	住田郵便局まで約3.4km			