



全景



南側境界付近



北側から



畑



畑

物件種目	売地		最適用途	住宅用地 事業用地							
売却価格	要協議		万円	賃料	万円/月						
所在地	世田米字竹ノ原										
交通	バス		竹の原バス	徒歩 1分	徒歩 1分						
土地面積 (私道含まず)	3,544.12	㎡	地目	宅地・田・畑・雑種地							
私道負担	無	㎡	地勢	平坦							
セットバック	無	m	建築条件								
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	東	幅員	7.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	5.0	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
都市計画	都市計画区域外		国土法届出								
用途地域	無指定		地域地区								
建ぺい率	なし	%	容積率	なし	%						
その他の 法令上の 制限	<ul style="list-style-type: none"> 農地の売買にあたり、農振法や農地法による規制があるため、事前の所定の手続きが必要です。 離れた箇所にある田は二箇所とも、土石流特別警戒区域にあります。 										
設備・条件	上水道：前面道路 下水道：なし ガス：なし										
現況	更地		引渡時期	即時 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> 記載の区画図以外にも、近隣の離れた箇所にある田2区画 (951㎡、1,155㎡)・畑1区画 (660㎡) も売却対象です。 全筆一括での売却、宅地建物取引業者の仲介が必要。 不動産購入時には別途諸費用が必要になります。 										

周辺施設		町役場	住田町役場まで約5.4km	銀行	岩手銀行まで約5.9km	自然に囲まれた環境にあり、近くには気仙川が流れており、季節によって様々な情景が移ろいで行きます。
小学校	世田米小学校まで約5.2km	公園	川向公園まで約5.5km	コンビニ	コンビニまで約3.0km	
中学校	世田米中学校まで約6.3km	医療機関	住田町診療所まで約6.2km	スーパー	スーパーまで約1.1km	
高校	住田高校まで約1.9km	郵便局	住田郵便局まで約6.0km			