

戸建

住田町空き家バンク	更新日：2022年9月27日	物件番号	No.47
-----------	----------------	------	-------



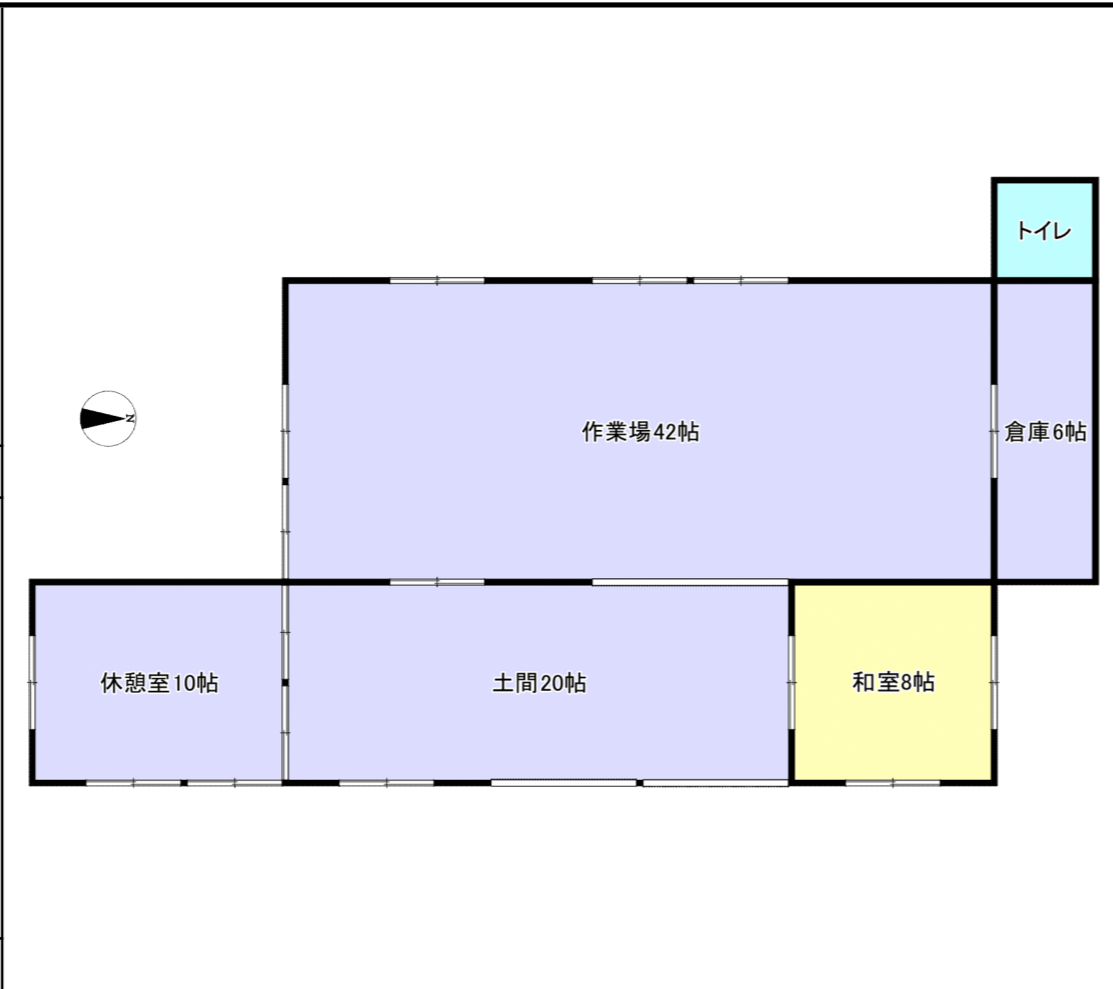
建物外観



休憩室



作業場



土間



和室

物件種目	戸建									
価格	総額	300	万円	うち消費税		万円				
所在地	住田町上有住字中沢									
交通	釜石自動車道		滝観洞 IC		車 6 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	884.46	m ²	土地権利	所有権					
私道負担	無		m ²	地目	宅地・畑					
セットバック			m ²	地勢	平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	東	幅員	9.0	m
			位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	152.05	m ²	1階	152.05	m ²	2階		m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造+鉄骨		地上階	1	階	地下階	階			
間取り	2間+作業場		駐車場	有						
築年月	昭和54年(平成14年増築)		増改築年月							
設備・条件	水道：なし、電気：使用可、ガス：なし、トイレ：汲み取り 風呂：なし									
都市計画	都市計画区域外		地域地区							
用途地域	無指定		国土法届出							
建ぺい率	%		容積率	%						
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時 ()						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物内部の荷物は売主負担で撤去 ・東側公道への出入りについては隣地所有者と別途協議が必要 ・建物面積、築年数は固定資産税課税明細書記載内容のもの ・対象地は4筆ありますが、一部地目が畑となっております。地目が畑の土地に関しては所有権移転登記前に農業委員会への申請が必要 									

周辺施設		町役場	住田町役場まで約18.4km	銀行	岩手銀行まで約18.8km	自然に囲まれた環境で作業場としてのご利用はいかがでしょうか。土間打ちしておりますので、作業効率もアップしますね。休憩場も備えておりますので、趣味の利用にもいかがでしょうか！
小学校	有住小学校まで約6.8km	公園	鏡岩せせらぎ公園まで約3.7km	コンビニ	コンビニまで約17.7km	
中学校	有住中学校まで約7.2km	医療機関	住田町診療所まで約19.2km	スーパー	スーパーまで約6.5km	
高校	住田高校まで約14.7km	郵便局	上有住郵便局まで約6.3km			