

住田町営住宅等指定管理者募集要項 訂正箇所一覧

訂正箇所：住田町営住宅等指定管理者募集要項 様式第6号

維持修繕費については、「指定管理者に支払う金額は、実際に修繕に要した費用（住田町営住宅等指定管理者募集要項 p.2）」としていたため、様式第6号の維持修繕費の欄についてはあらかじめ予定額を記載していたものだが、「税抜き」で記載すべきところを「税込み」で記載していたため、これを訂正するもの。

修正前					修正後				
様式第6号					様式第6号				
支出計画書					支出計画書				
項目	令和8年	令和9年	令和10年	合計	項目	令和8年	令和9年	令和10年	合計
人件費	正職員				人件費	正職員			
	臨時職員					臨時職員			
	非常勤職員					非常勤職員			
	小計					小計			
維持修繕費	2,000,000	2,000,000	2,000,000	6,000,000	維持修繕費	1,800,000	1,800,000	1,800,000	5,400,000
保守管理費	委託料(法定点検、草刈等)				保守管理費	委託料(法定点検、草刈等)			
	水道光熱費					水道光熱費			
	法定検査料					法定検査料			
	小計					小計			
事務費・一般管理費	消耗品費				事務費・一般管理費	消耗品費			
	印刷費					印刷費			
	通信費					通信費			
	事務所賃借料					事務所賃借料			
	事務機器費					事務機器費			
	車両費					車両費			
	その他					その他			
	一般管理費					一般管理費			
	小計					小計			
合計(税抜)					合計(税抜)				
合計(税込)					合計(税込)				

※項目は適宜追加・修正を行ってください。

訂正箇所：管理業務概要 1 業務一覧 (p.1)

業務の分担について、記載漏れがあったことから追記を行うもの。

修正前				修正後			
【管理業務概要】				【管理業務概要】			
1 業務一覧				1 業務一覧			
管理業務の流れ	分担			管理業務の流れ	分担		
	町	指定管理者			町	指定管理者	
<入居者募集>	① 入居者募集住戸決定			① 入居者募集住戸決定			
	② 入居者募集(案内書作成・配布、新聞・ホームページ等広告)			② 入居者募集(案内書作成・配布、新聞・ホームページ等広告)			
	③ 入居相談			③ 入居相談			
	④ 入居申込書の受領			④ 入居申込書の受領			
	⑤ 入居者の決定			⑤ 入居者の決定			
	⑥ 入居説明会の開催(入居許可書の交付)			⑥ 入居説明会の開催(入居許可書の交付)			
	⑦ 入居請求書の受領(鍵の交付)			⑦ 入居請求書の受領(鍵の交付)			
<退去手続き>	① 退去相談			① 退去相談			
	② 住宅退還届の受理			② 住宅退還届の受理			
	③ 退去確認検査			③ 退去確認検査			
	④ 未納家賃等の納付			④ 未納家賃等の納付			
	⑤ 敷金還付請求書の受理			⑤ 敷金還付請求書の受理			
<入居者からの各種届>	① 各種届の受理			① 各種届の受理			
	② 届に基づく処理			② 届に基づく処理			
<入居者からの各種申請>	① 各種申請書の受理			① 各種申請書の受理			
	② 申請内容の確認・承認書の交付			② 申請内容の確認・承認書の交付			
<収入調査>	① 収入申告書の配布等			① 収入申告書の配布等			
	② 収入申告書の受理、未申告者への督促			② 収入申告書の受理、未申告者への督促			
	③ 収入認定及び翌年度の家賃決定、通知書作成			③ 収入認定及び翌年度の家賃決定、通知書作成			
	④ 収入認定・家賃決定通知書の交付			④ 収入認定・家賃決定通知書の交付			
<苦情・要望対応>	① 苦情・要望への対応			① 苦情・要望への対応			
	② 対応方法の協議(適宜)			② 対応方法の協議(適宜)			
	③ 苦情処理対応票の作成			③ 苦情処理対応票の作成			
	④ 対応状況の報告(建設課へ)			④ 対応状況の報告(建設課へ)			
<その他>	① 良好な環境の維持			① 良好な環境の維持			
	② 入居者の意見聴取			② 入居者の意見聴取			
	③ 空き住戸の見回り			③ 空き住戸の見回り			
	④ 保管義務違反者への指導			④ 保管義務違反者への指導			
	⑤ 文書等の配布			⑤ 文書等の配布			