

住田町営住宅等指定管理者の募集に係る質問及び回答一覧

令和7年11月7日

No.	受付日	質問項目	質問内容	回答
1	10/30	【保守点検業務仕様書】 1,2,3	消防設備保守、浄化槽設備保守、団地内除草の過去3年分の費用実績について、もし可能であればご教示ください。	情報公開条例（平成14年3月25日条例第2号）に沿った手続きをお願いいたします。 なお、浄化槽設備保守に係る費用は「保守管理委託料」と「法定点検検査料」に大別されますが、このうち法定点検検査料については公益社団法人岩手県浄化槽協会のホームページをご参照ください。
2	10/30	【保守点検業務仕様書】 3-(2)	対象団地等の表に記載の面積は、草刈り作業範囲の面積か敷地全体の面積かをご教示ください。	草刈り作業範囲の面積となります。
3	11/4	【管理業務概要】1	〈その他〉④⑤について分担（空欄）はどのようにお考えでしょうか。	訂正後の募集要項（11月7日付）をご確認下さい。
4	11/4	—	営業時間は原則8:30～17:15とのことですが、その内訳は営業時間8時間＋店舗の昼休み時間45分と考えて良いでしょうか。	内訳については特に指定いたしません。業務に支障のない範囲内で、適宜ご提案を頂ければと存じます。
5	11/4	様式第1号	「2.提出書類」に「(2)団体概要書」とありますが、この書類も該当がある場合のみ提出するものでしょうか。	全ての応募者に提出頂くものと想定しております。
6	11/4	令和6・7年度保守点検業務実績	消防設備保守点検、浄化槽設備保守点検、団地内除草にかかる費用及び業者名をご教示ください。	（No.1に同じ）
7	11/4	維持修繕費用	200万円を超過した場合の負担は、町・指定管理者のどちらか、ご教示下さい。	町の負担となります。
8	11/4	時間外・休日対応	時間外対応および休日対応のそれぞれの件数、ならびに緊急対応内容の種類につきまして、ご教示ください。	【昨年の実績】 時間外対応：10件程度（主には修繕箇所の確認。日中は入居者が不在であり、帰宅後に現地を確認する必要がある場合には時間外の対応となる） 休日対応：2件程度（内覧対応など） 緊急対応：2件程度（鍵の紛失など）