

# 遠野市にも近く、明治に建てられた古民家

上有住

更新日 令和8年2月16日



外観



和室①



和室②

**オーナーより一言**  
定期的に草刈りや樹木の剪定作業をして、きれいな状態を維持しています。補修が必要ですが、集合所としても利用できます。



玄関



和室③

|       |    |    |       |        |    |            |
|-------|----|----|-------|--------|----|------------|
|       | 仏壇 | 押入 |       |        | 台所 |            |
| 和室10畳 |    |    | 和室11畳 | 物置12畳  |    | 物置         |
| 和室12畳 |    |    | 和室15畳 | 洋室6.5畳 | 玄関 | 洗面所<br>脱衣所 |
|       |    |    |       |        |    | 風呂場<br>トイレ |

※間取り図は大まかな目安です。

| 物件概要     |  |                               |
|----------|--|-------------------------------|
| 所在地      | 上有住字西野   |                               |
| 賃料価格     | -  |                               |
| 売買価格     | 土地及び建物100万円を希望                                       |                               |
| 面積       | 土地面積：約650㎡<br>延床面積：約250㎡（1.2階合計）                     |                               |
| 既存住宅状況調査 | 未  |                               |
| 敷金礼金     | 不要   |                               |
| 契約形態     | 土地と建物の売却 または 賃貸                                      |                               |
| 構造       | 木造平屋建て（一部2階あり）                                       |                               |
| 規模       | 和室（10畳・10畳・15畳・10畳）、洋室（6畳）、その他（12畳）台所（8畳）、脱衣所、風呂、トイレ |                               |
| 築年月      | 明治42年築、昭和27年改修                                       |                               |
| 設備       | 飲用水  | 自家水道                          |
|          | 電気   | 即使用可                          |
|          | ガス   | プロパンガス                        |
|          | トイレ  | 汲み取り式                         |
|          | 風呂   | 灯油                            |
|          | 風呂／トイレ   | 別                             |
|          | 下水道  | 汲み取り式                         |
|          | テレビ  | 町営光ファイバ敷設済み                   |
|          | インターネット  | 町営光ファイバ敷設工事済み                 |
|          | その他  | 田 1,249㎡<br>畑 35㎡<br>雑草地 189㎡ |
| 家財道具     | 有り   |                               |
| 駐車場      | 15台分程度   |                               |
| 家庭菜園     | 可能   |                               |
| 補修要否     | ■屋内の水道は管の補修必要、■床と引き戸の補修（費用負担は申込者）                    |                               |
| 特記事項     | 犬猫等のペットの室内飼育不可（賃貸の場合）                                |                               |



屋根裏への階段



屋根

## 近隣情報

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 交通    | 保育園  | 町立有住保育園まで約2.8km                                     |
|       | 小学校  | 町立有住小学校まで約3.2km                                     |
|       | 中学校  | 町立住田中学校まで約15.4km                                    |
|       | 高校   | 県立住田高校まで約10.9km                                     |
|       | 町役場  | 住田町役場まで約14.5km                                      |
|       | 地区公民館  | 上有住地区公民館まで約3.1km                                    |
|       | 公園   | ありすパークまで約4.2km                                      |
|       | 医療機関   | 県立住田診療所まで15.4km                                     |
|       | 金融機関   | 上有住郵便局まで約3.8km<br>岩手銀行世田米支店まで約15.2km                |
|       | バス停  | 岩手県交通バス 坂本口バス停まで約1.8km<br>住田町コミュニティバス 西野バス停まで約0.1km |
|       | その他  |   |
| 商業施設  | 住田町民俗資料館まで約3km、ローソン岩手住田町店まで約12km、薬王堂岩手住田店まで約14km、セブンイレブン住田町世田米店まで約13.8km、コメリハード&グリーン住田町世田米店まで約13.8km |   |
| 近隣市など | 大船渡市役所まで約32km<br>遠野市役所まで約16km<br>新幹線「水沢江刺」駅まで約51km   | 陸前高田市役所まで約31km<br>釜石市役所まで約34km                      |



物件周辺の眺め（歴史民俗資料館）