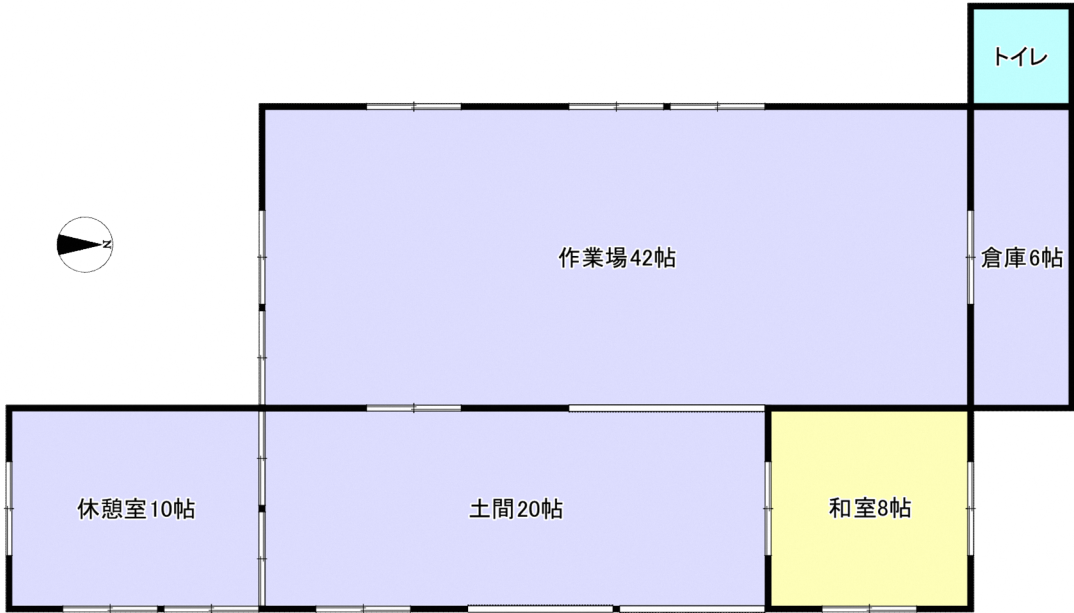


|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    |          |                    |                     |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
|   |                                                                    |    |          | 物件種目               | 戸建                  |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 建物外観                                                                               |                                                                                                                                                      |    |          | 価 格                | 総額                  | 100            | 万円             | う ち<br>消 費 税 | 万円             |                |                |                |  |  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    |          | 所 在 地              | 住田町上有住字中沢           |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    |          | 交 通                | 釜石自動車道 滝観洞 IC 車 6 分 |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    |          | 土 地 面 積<br>(私道含まず) | 公簿                  | 884.46         | m <sup>2</sup> | 土 地 権 利      | 所有権            |                |                |                |  |  |
|  | 私 道 負 担                                                                                                                                              | 無  |          | m <sup>2</sup>     | 地 目                 | 宅地・畑           |                |              |                |                |                |                |  |  |
|                                                                                    | セットバック                                                                                                                                               |    |          | m <sup>2</sup>     | 地 勢                 | 平坦             |                |              |                |                |                |                |  |  |
|                                                                                    | 接 道 状 況<br>( 種 別 )                                                                                                                                   | 公道 | 位置<br>指定 |                    | 接面                  | m              | 方 向            | 東            | 幅 員            | 9.0            | m              |                |  |  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    | 位置<br>指定 |                    | 接面                  | m              | 方 向            |              | 幅 員            |                | m              |                |  |  |
|                                                                                    | 建 物 面 積                                                                                                                                              | 延べ | 152.05   | m <sup>2</sup>     | 1階                  | 152.05         | m <sup>2</sup> | 2階           |                | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |  |  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                      |    |          | 3階                 |                     | m <sup>2</sup> | その他            |              | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                |  |  |
| 建 物 構 造                                                                            | 木造＋鉄骨                                                                                                                                                |    |          |                    | 地 上 階               | 1              | 階              | 地 下 階        | 階              |                |                |                |  |  |
| 間 取 り                                                                              | 2間＋作業場                                                                                                                                               |    |          |                    | 駐 車 場               | 有              |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 築 年 月                                                                              | 昭和54年（平成14年増築）                                                                                                                                       |    |          |                    | 増改築年月               |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 設備・条件                                                                              | 水道：なし、電気：使用可、ガス：なし、トイレ：汲み取り<br>風呂：なし                                                                                                                 |    |          |                    |                     |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 都 市 計 画                                                                            | 都市計画区域外                                                                                                                                              |    |          |                    | 地 域 地 区             |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 用 途 地 域                                                                            | 無指定                                                                                                                                                  |    |          |                    | 国 土 法 届 出           |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 建 ぺ い 率                                                                            | %                                                                                                                                                    |    |          |                    | 容 積 率               | %              |                |              |                |                |                |                |  |  |
| その他法令<br>上 の 制 限                                                                   |                                                                                                                                                      |    |          |                    |                     |                |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 現 況                                                                                | 空家                                                                                                                                                   |    |          |                    | 引 渡 時 期             | 即時 ( )         |                |              |                |                |                |                |  |  |
| 備 考                                                                                | ・建物内部の荷物は売主負担で撤去<br>・東側公道への出入りについては隣地所有者と別途協議が必要<br>・建物面積、築年数は固定資産税課税明細書記載内容のもの<br>・対象地は4筆ありますが、一部地目が畑となっております。地目が畑の土地に関しては<br>所有権移転登記前に農業委員会への申請が必要 |    |          |                    |                     |                |                |              |                |                |                |                |  |  |

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| 作業場                                                                                 | 土間                                                                                   | 和室                                                                                    |

|      |               |      |                  |      |               |                                                                                        |
|------|---------------|------|------------------|------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺施設 |               | 町役場  | 住田町役場まで約18.4km   | 銀行   | 岩手銀行まで約18.8km | 自然に囲まれた環境で作業場としてのご利用はいかがでしょうか。土間打ちしておりますので、作業効率もアップしますね。休憩場も備えておりますので、趣味の利用にもいかがでしょうか！ |
| 小学校  | 有住小学校まで約6.8km | 公園   | 鏡岩せせらぎ公園まで約3.7km | コンビニ | コンビニまで約17.7km |                                                                                        |
| 中学校  | 有住中学校まで約7.2km | 医療機関 | 住田町診療所まで約19.2km  | スーパー | スーパーまで約6.5km  |                                                                                        |
| 高校   | 住田高校まで約14.7km | 郵便局  | 上有住郵便局まで約6.3km   |      |               |                                                                                        |