



全景



北側隣地境界付近



南側隣地境界付近



北側



土地に至る通路

|                 |   |                |         |        |    |   |    |    |    |     |   |
|-----------------|---|----------------|---------|--------|----|---|----|----|----|-----|---|
| 物件種目            | 売地  |                | 最適用途    | 住宅用地   |    |   |    |    |    |     |   |
| 売却価格            | 140   | 万円             | 賃料      | 万円/月   |    |   |    |    |    |     |   |
| 所在地             | 世田米字大崎  |                |         |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 交通              | バス  |                | 世田米大崎バス | 徒歩     | 6分 |   |    |    |    |     |   |
| 土地面積<br>(私道含まず) | 236   | m <sup>2</sup> | 地目      | 畑      |    |   |    |    |    |     |   |
| 私道負担            | 無   | m <sup>2</sup> | 地勢      | 平坦     |    |   |    |    |    |     |   |
| セットバック          | 無   | m              | 建築条件    |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 接道状況<br>(種別)    | 種別  | 公道             | 位置指定    | 無      | 接面 | m | 方向 | 北西 | 幅員 | 3.0 | m |
|                 | 種別  |                | 位置指定    |        | 接面 | m | 方向 |    | 幅員 |     | m |
|                 | 種別  |                | 位置指定    |        | 接面 | m | 方向 |    | 幅員 |     | m |
| 都市計画            | 都市計画区域外   |                | 国土法届出   |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 用途地域            | 無指定   |                | 地域地区    |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 建ぺい率            | なし  | %              | 容積率     | なし     | %  |   |    |    |    |     |   |
| その他の制限          | ・売買にあたり農地法上の手続きが必要となりますので、住田町農業委員会への事前相談をお願いいたします |                |         |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 設備・条件           | 上水道：なし<br>下水道：なし<br>ガス：なし                         |                |         |        |    |   |    |    |    |     |   |
| 現況              | 更地  |                | 引渡時期    | 即時 ( ) |    |   |    |    |    |     |   |
| 備考              | ・不動産購入時には別途諸費用が必要になります。                           |                |         |        |    |   |    |    |    |     |   |

|      |                |      |                |      |                 |                        |
|------|----------------|------|----------------|------|-----------------|------------------------|
| 周辺施設 |                | 町役場  | 住田町役場まで約1.3km  | 銀行   | 岩手銀行まで約0.5km    | 日当たり良好ですので畑としても利用可能です。 |
| 小学校  | 世田米小学校まで約1.4km | 公園   | ふれあい広場まで約1.1km | コンビニ | コンビニまで約1.4km    |                        |
| 中学校  | 住田中学校まで約0.9km  | 医療機関 | 住田町診療所まで約0.7km | 商店   | ドラッグストアまで約1.5km |                        |
| 高校   | 住田高校まで約4.9km   | 郵便局  | 住田郵便局まで約0.7km  |      |                 |                        |