

戸建

住田町空き家バンク	更新日：2022年11月24日	物件番号	No.28
-----------	-----------------	------	-------



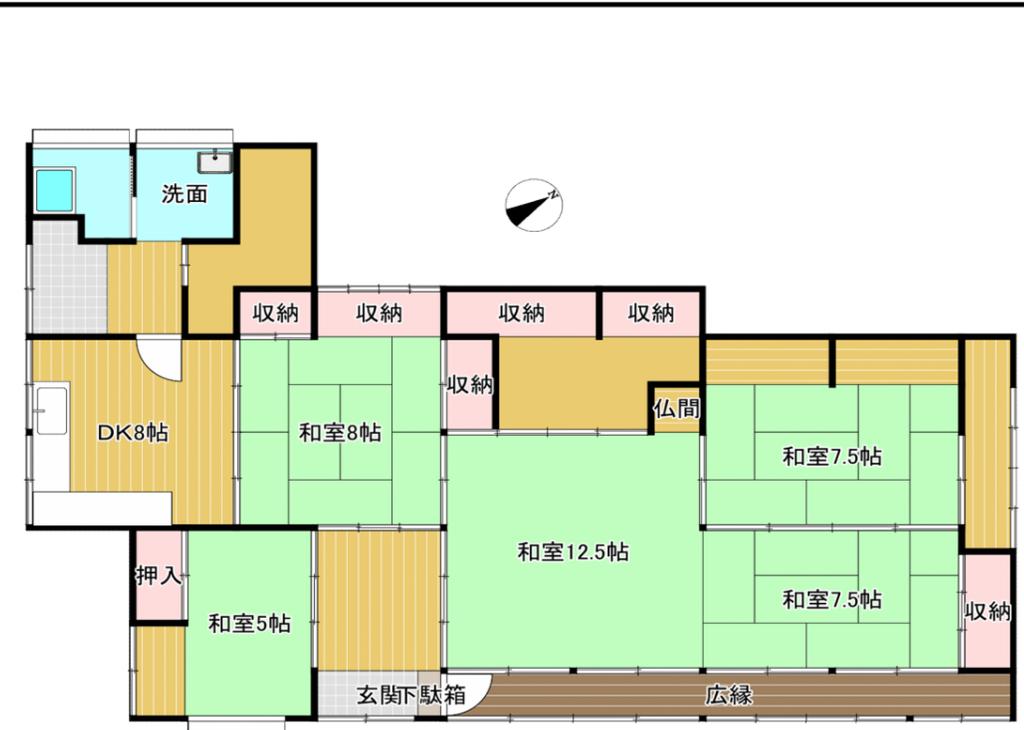
建物外観



居間



和室



風呂



トイレ（離れ）

物件種目	戸建			
価格 総額	20	万円	うち消費税	0.00 万円
所在地	住田町世田米字梅ノ木			
交通	駅 徒歩 分 バス 分 世田米駅前バス 停 徒歩 14 分			
土地面積 (私道含まず)	4,092	㎡	土地権利	所有権
私道負担		㎡	地目	宅地・田・畑・溜池
セットバック		㎡	地勢	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面
(種別)		位置指定		接面
				m
				m
建物面積	延べ	115.70	㎡	1階 115.70 ㎡ 2階 ㎡
				3階 ㎡ その他 ㎡
建物構造	木造	地上階	1 階	地下階 階
間取り	5DK	駐車場	有	
築年月	昭和9年	増改築年月		
設備・条件	水道：沢水（年間約2,000円）、電気：使用可、ガス：プロパン、トイレ：汲み取り、給湯：石油給湯器 ※給湯設備については故障中（現状での取引となります） ※建物は雨漏れや水道管の破損があり、現状での取引となります			
都市計画	都市計画区域外	地域地区		
用途地域	無指定	国土法届出		
建ぺい率	%	容積率	%	
その他法令上の制限				
現況	空家	引渡時期	即時 ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>売却対象地は登記地目が、畑1,512㎡、田1,665㎡、溜池117㎡も含まれます</li> <li>建物面積と築年数は固定資産税課税証明書の記載にもとづく表示です</li> <li>敷地内の小屋と納屋も売却対象</li> <li>建物内外の残置物は現況のままでの引き渡し</li> <li>不動産取得の際は別途諸費用がかかります</li> </ul>			

周辺施設		町役場	住田町役場まで約1.5km	銀行	岩手銀行まで約1.2km	ご予算重視で検討中の方におすすめです。建物の雨漏りなどの不具合はございますが、費用を抑えて住まいを探している方は、DIYで直してみるのも宜しいかと思えます。
小学校	世田米小学校まで約2.0km	公園	川向公園まで約1.5km	コンビニ	コンビニまで約1.8km	
中学校	世田米中学校まで約1.5km	医療機関	住田町診療所まで約1.8km	スーパー	スーパーまで約2.0km	
高校	住田高校まで約5.0km	郵便局	住田郵便局まで約1.2km			