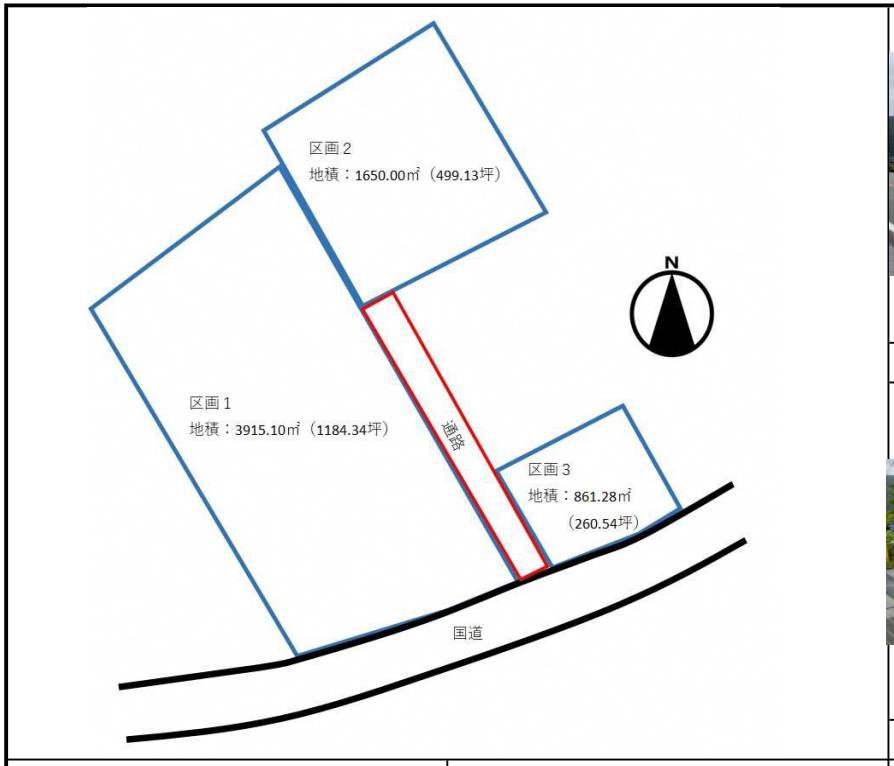
土　地

住田町空き家バンク	更新日：2022年7月30日	物件番号	No.7



全景

通路から奥側に向けて

区画３から国道と敷地

区画３から奥に向けて

国道と敷地の高低差

物件種目	売地・貸地	最適用途	事業用地
売却価格	区画１：4,145 区画２：1,746 区画３：911　万円	賃料	区画１：17.9 区画２：8.2 区画３：5.0　万円/月
所在地	世田米字赤畑		
交通	駅　徒歩　分 バス　小田前バス　停　徒歩　3　分		
土地面積（私道含まず）	区画１：3,915 区画２：1,650 区画３：861　㎡	地目	宅地
私道負担	無　㎡	地勢	平坦
セットバック	無　m	建築条件	

接道状況（　）	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	m	西	約10　m
			m		m
			m		m

都市計画	都市計画区域外	国土法届出	
用途地域	無指定	地域地区	
建ぺい率	なし　%	容積率	なし　%
その他法令上の制限			
設備・条件	上水道：前面道路 下水道：未接続 ガス：なし		
現況	更地	引渡時期	即時　（　）
備考			

周辺施設		町役場	住田町役場まで約1.9km	銀行	岩手銀行まで約2.4km
小学校	世田米小学校まで約1.8km	公園	川向公園まで約2.2km	コンビニ	コンビニまで約0.5km
中学校	世田米中学校まで約2.8km	医療機関	住田町診療所まで約2.8km	スーパー	スーパーまで約1.4km
高校	住田高校まで約1.8km	郵便局	住田郵便局まで約2.5km		

国道沿線の立地環境ですので、法人や企業の店舗・工場等の事業用地としてご検討されてはいかがでしょうか。土地面積については必要な面積分での取引も可能ですのでご相談下さい。