

住田町住生活基本計画 2020～2029 【概要】

計画の基本目標、施策展開

将来像	基本方針	基本目標	施策目標	施策	推進方策
<p>町の歴史を引き継ぎながら美しい風景の中で安心して住み続けられる環境をつくる</p> <p>多様な居住を支援する持続力ある町</p> <p>町の資源を総動員しながら新たな来住者を惹きつける</p> <p>多様な人々の住生活を支える基盤を計画的に整える</p>	<p>町の歴史を引き継ぎながら美しい風景の中で安心して住み続けられる環境をつくる</p> <p>町の資源を総動員しながら新たな来住者を惹きつける</p> <p>多様な人々の住生活を支える基盤を計画的に整える</p>	<p>基本目標 1</p> <p>住み続けられる町づくり</p>	<p>＜施策目標 1＞</p> <p>美しい風景の中での住生活</p>	<p>①町の美しい風景の継承</p> <p>②美しい風景に馴染む居住環境の整備</p>	<p>①景観法等に基づく景観コントロール手法の検討</p> <p>②住田町の風景に馴染むような居住環境形成ガイドライン等の検討</p>
			<p>＜施策目標 2＞</p> <p>安全・安心で健康な住まいの確保</p>	<p>①住宅の高断熱化の推進</p> <p>②住宅の耐震化の推進</p> <p>③住宅のバリアフリー化の推進</p> <p>④各種リフォーム等の統合的支援</p>	<p>①既存住宅の断熱リフォーム等と新築住宅の高断熱化の推進</p> <p>②既存住宅の耐震リフォームの推進</p> <p>③既存住宅のバリアフリーリフォームと新築住宅のバリアフリー化の推進</p> <p>④既存住宅の各種リフォームや新築住宅の質の向上の統合的支援</p>
			<p>＜施策目標 3＞</p> <p>住み慣れた場所で住み続けられる仕組み</p>	<p>①困っても馴染みのある地域内で暮らせるための居住支援</p> <p>②地域に必要な新たな住宅タイプの供給支援</p> <p>③地域内での住み替え支援</p>	<p>①サービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホームなどの地域内での居住継続を図るための高齢者用住宅の推進、福祉部署と連携した居住支援協議会の設置検討</p> <p>②若者向け住宅や子育て世帯向け住宅等、地域に不足していると考えられる住宅タイプを新たに供給する際の支援の検討</p> <p>③地域の空き家情報と住み替えのための情報の一元的提供と相談窓口の設置</p>
			<p>＜施策目標 4＞</p> <p>災害対応力の高い居住環境整備</p>	<p>①災害時における地域継続居住のための防災性向上</p> <p>②次の自然災害を想定した居住環境整備の検討</p>	<p>①公共施設等を活用した避難所の確保などの地域防災機能の向上</p> <p>②多発する多様な自然災害に対する住まいの備えと、次の沿岸部津波等を想定した仮設住宅計画などの後方支援の検討</p>
		<p>基本目標 2</p> <p>人を受け入れる町づくり</p>	<p>＜施策目標 1＞</p> <p>住田町に住む魅力の発見・発信</p>	<p>①美しい風景に馴染む住宅デザインの開発</p> <p>②住田町に住む魅力のプロモーション</p>	<p>①町営住宅等や民間モデル住宅のデザインの開発と普及、地場産業と連携した地域居住文化の継承</p> <p>②住田町に住む魅力の多角的な情報発信</p>
			<p>＜施策目標 2＞</p> <p>住みたい人を受け入れる機能の強化</p>	<p>①不動産取引業務の支援と居住情報の一元化</p> <p>②UJ ターンの促進</p> <p>③I ターンの促進</p>	<p>①不動産業務の専門家の育成と町内の居住情報の一元化</p> <p>②住まいの情報提供と引っ越し支援の強化</p> <p>③居住コンシェルジュなどの統合的な案内機能の強化</p>
			<p>＜施策目標 3＞</p> <p>魅力的な町営住宅等の供給</p>	<p>①魅力ある町営住宅等の供給</p> <p>②既存の町営住宅等の居住性能や魅力の向上</p> <p>③地場産業育成と連動した町営住宅等の建設と維持</p>	<p>①多様で魅力ある町営住宅等の建設促進</p> <p>②既存の町営住宅等のリノベーションなどを通じた居住性能や居住環境の魅力向上</p> <p>③町営住宅等の建設とストック改善を通じた林業・木工業・建設業等の幅広い関連地場産業との連携</p>
			<p>＜施策目標 4＞</p> <p>住宅ストックの有効活用による地域の居住機能の強化</p>	<p>①リノベーション等による空き家・空き室の有効利用</p> <p>②空き家の福祉的利用</p> <p>③空き家・空き地の流通促進・有効利用による地域の居住機能の強化</p>	<p>①関連部署連携による空き家のリノベーションや空き室の有効利用を通じた移住・住み替え用住宅等の確保</p> <p>②住宅セーフティネット法に基づく空き家登録制度等を活用した空き家の福祉的利用の促進</p> <p>③地域による空き家・空き地の見守りと地域の役に立つ活用方法の検討</p>
		<p>基本目標 3</p> <p>計画的な住環境基盤づくり</p>	<p>＜施策目標 1＞</p> <p>多様な人々がともに暮らす仕組みづくり</p>	<p>①多様な地域構成員のコミュニティへの参加促進</p> <p>②「住田を知る」から「住田に住む」までの段階的な居住サポート</p>	<p>①外国人などを含む新規来住者や地域社会の多様な構成員のすべてが地域コミュニティに参画しやすい仕組みづくりの検討</p> <p>②住田町への移住を決意するまでの段階的な関係人口をサポートする短期定住施設等の居住空間の提供</p>
			<p>＜施策目標 2＞</p> <p>町営住宅等の計画的運営</p>	<p>①町営住宅等の適正な維持管理と建て替えの推進</p> <p>②町営住宅等を中心とした住み替え支援の充実</p> <p>③既存の仮設住宅と仮設住宅跡地の適正な利用促進</p>	<p>①町営住宅等のストックが兼ね備えるべき居住性能の検討とその性能指標に基づいた計画修繕や建て替えの推進</p> <p>②町営住宅等への居住時や町内での転居時における住み替え支援の充実</p> <p>③東日本大震災時に建設された仮設住宅と仮設住宅跡地の有効な活用方法の検討</p>
			<p>＜施策目標 3＞</p> <p>適正な土地利用の促進</p>	<p>①非都市計画区域における土地利用のあり方の検討</p> <p>②多様に住み継がれていく山間集落の持続可能性の検討</p>	<p>①適正な長期的土地利用を図るための諸計画の検討と土砂災害危険箇所等からの居住誘導の検討</p> <p>②限界集落的な段階においても多様に住み継がれていく山間集落のあり方の長期的な検討</p>

※町営住宅等＝町営住宅＋特定公共賃貸住宅等